

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 28 " апреля 20 17 г.
(дата составления акта)
14:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 155-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 155-ф от
21.04.2017 г.;

Письма Администрации сельского поселения Елшанка м. р. Сергиевский № 61 от 16.03.2017 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED] паспорт: серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан Отделением УФМС
России по Самарской области в Сергиевском районе [REDACTED] г., адрес постоянного места
жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED] 5

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 27 " апреля 20 17 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 20 мин. Продолжительность 20 мин.

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

[REDACTED] 18.05.17. 15ч. 45 минут
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела
земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального

района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] - собственники земельного участка.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: [REDACTED], с кадастровым номером 63:31:0905006:41 общей площадью 1393 кв.м. установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.04.2017 г., полученной с портала государственных услуг, земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности (1/4 доля в праве каждого)

[REDACTED] номер государственной регистрации права 63-63-31/025/2005-137 от 12.07.2005 г. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

В результате проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка выявлен факт нарушения земельного законодательства.

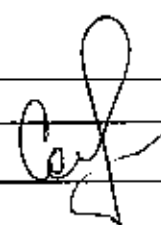
В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке, ориентировочной площадью 30 кв. м., расположенном у изгороди участка, находится гараж, который используется под магазин продуктов питания. В гараже расположены холодильники для хранения продуктов, также товар с ценниками выставлен на полки. То есть часть земельного участка используется не по целевому назначению. Процедура перевода части земельного участка в другой вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством собственниками земельного участка не проводилась.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED], с кадастровым номером 63:31:0905006:41 усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 8.8. КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

О проведении внеплановой проверки гражданка [REDACTED] уведомлена, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №6/н от 24.04.2017 г.).

По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии с частью 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 2л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
[Redacted]

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "18" Мая 2017 г.

✓ [Signature]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

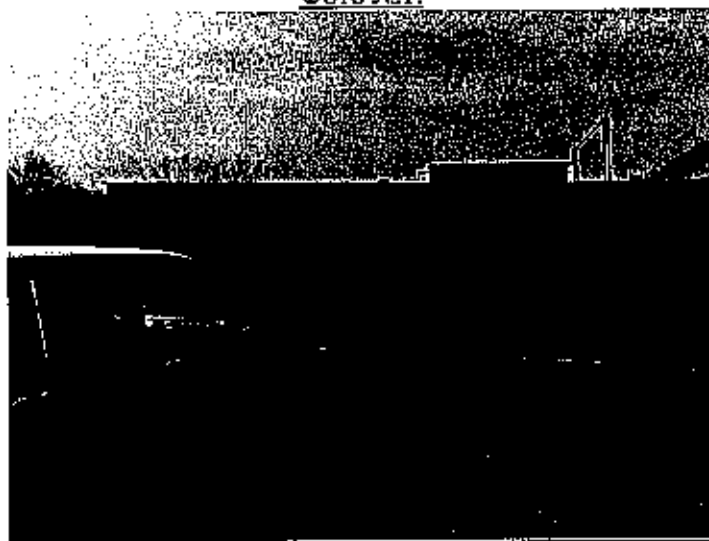
приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 28 " апреля 2017 г. № 155-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

Фото №1.



фото№2

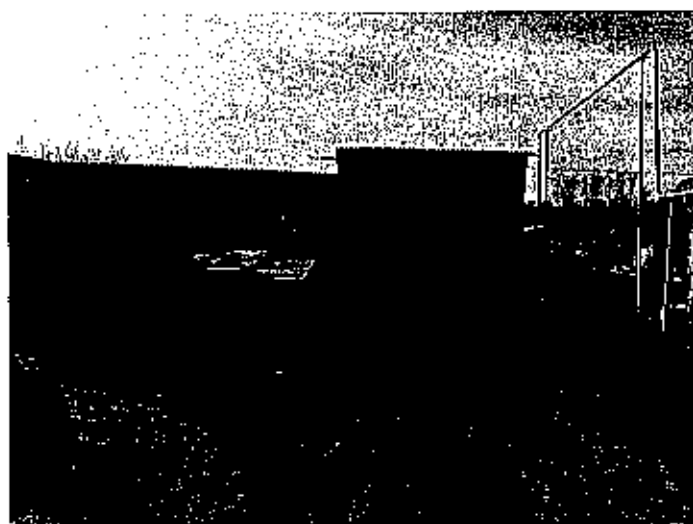


фото №3



Ведущий специалист отдела земельных
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

Т.С. Самохвалова